



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اردبیل

محل نشست:	ساعت خاتمه: ۹:۳۰	ساعت شروع: ۷:۳۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲۸	شماره نشست: ۱۰۵
سالن کنفرانس اتاق بازرگانی				

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

عنوان دستور جلسه:

۱) تبیین مسائل و مشکلات استان در حوزه شهرک های صنعتی و نحوه پرداخت تسهیلات واحدهای کوچک توسط شهرک های صنعتی با حضور معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

عنوان خارج از دستور:



مشروح

پیش از دستور:

یکصد و پنجمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان (ششمین جلسه در سال ۱۴۰۱)، با خیرمقدم گویی آقای پیرمودن دبیر و سخنگوی شورای گفتگو به جناب آقای دکتر رسولیان معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی کشور و اعضای محترم شورای گفتگوی استان و کسب اجازه از استاندار محترم و دادستان محترم مرکز استان با تلاوت آیاتی از قرآن مجید، رأس ساعت ۷:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۸ آغاز گردید.

دستور جلسه (۱):

ابتدا آقای پیرمودن دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان با اشاره به حضور معاون محترم وزیر، اولویت جلسه را به تبیین مشکلات و مسائل شهرک های صنعتی استان داد.

آقای پیرمودن دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی استان در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی اردبیل، گفت: بر اساس ماده ۵۴ قانون حمایت از استقرار شهرک های صنعتی، به دولت اجازه داده شده در قالب بودجه سنواتی کمک های لازم را به شهرک ها و نواحی دولتی و غیردولتی در تامین زیرساخت ها از جمله آب، برق، گاز و دیگر زیر ساخت ها تا درب واحدها انجام دهد که این قانون در استان اجرا نمی شود

رئیس اتاق بازرگانی اردبیل با اشاره به دیگر مشکل سرمایه گذاران استان، افزود: در حال حاضر زمینی برای واگذاری به بخش خصوصی در شهرک های صنعتی اردبیل وجود ندارد و مشکل زمین برای احداث واحدهای تولیدی از مسائل اصلی است.

او تاکید کرد: البته اخیرا با حمایت استاندار اردبیل ۲۵۰ هکتار زمین برای احداث واحدهای تولیدی با هدف رونق تولید و اشتغال واگذار شد و در یک سال اخیر صدور مجوز واگذاری زمین به بخش خصوصی سه برابر افزایش یافته است.

آقای پیرمودن ادامه داد: با این حال مشکل اساسی استان در بخش توسعه صنعتی در مورد زمین برای واگذاری در شهرک های صنعتی پابرجا است و باید زمین مورد نیاز و بودجه تامین زیرساخت ها برای استان فراهم شود.

رئیس اتاق بازرگانی اردبیل بیان کرد: متأسفانه یک درصد از مالیات ارزش افزوده پرداختی توسط واحدهای تولیدی که برای کمک به زیر ساخت های شهرک های صنعتی است، بدین امر تعلق نمی گیرد.

او همچنین با اشاره به مشکلات واحدهای صنعتی با سازمان نظام مهندسی سؤال کرد: آیا منطقی است که پلان کشورهای پیشرفته صنعتی خارجی که برای واحدهای صنعتی و تأسیسات مربوطه آنان ارائه می شود در اختیار کارشناسان این سازمان قرار گیرد تا هم هزینه طلب شده و مجوز خواسته شود؟



وی همچنین ابراز کرد واگذاری خدمات به شرکت های خدماتی در شهرکهای صنعتی باعث شده هزینه های لازم برای بهبود زیرساخت ها و تعمیرات مربوطه به خوبی انجام نشود.

در ادامه تعدادی از تولید کنندگان در شهرک های صنعتی و فعالان اقتصادی استان مشکلات خود را در حوزه شهرکهای صنعتی ابراز داشتند.

آقای عباسی از تولید کنندگان محترم استان به تعطیلی خطوط جدید تولیدی خود از جمله تولید گلیسرین، ام دی اف، نئوپان و پارکت اشاره کرده و افزود که با راه اندازی خطوط فوق علاوه بر اشتغالزایی می توانست از خروج ارز نیز جلوگیری به عمل آورد. وی با اشاره به هزینه های مأخوذه سازمان نظام مهندسی از نقشه های تأسیسات برق، مکانیک که باعث افزایش هزینه های تولید می شود بر رفع موانع واگذاری زمین مورد نیاز طرح های خود نیز تأکید نمود.

آقای مهدیزاده از تولید کنندگان محترم استان ضمن درخواست معافیت از پرداخت هزینه های تأسیسات مکانیکی و برق (با توجه به داشتن نقشه های تیپ) بر لزوم بازسازی و بهسازی ورودی شهرک های صنعتی تأکید نمود.

آقای محمدپور از اتاق اصناف مرکز استان با اشاره به ضرورت انتقال صنوف مزاحم از شهرک های صنعتی، به خارج از آن آمادگی اتاق اصناف نسبت به خرید زمین مورد نیاز (۳۷ هکتاری) و انجام پروژه به صورت کامل را اعلام و درخواست نمود مجوز خرید و انجام پروژه به اتاق اصناف اعطاء شود.

آقای محمدی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ابراز داشت: بر اساس تفاهم نامه منعقد فیما بین شرکت شهرک های صنعتی استان و این سازمان که به تأیید کمیته ۴ نفره (متشکل از استانداری، اداره کل راه و شهرسازی، اقتصاد و دارایی و نظام مهندسی) رسیده، تخفیفات قابل توجهی نسبت به هزینه های واحدهای تولیدی در شهرک های صنعتی که مرتبط با هزینه نقشه های ساختمان و مرتبط بوده انجام شده که از جهت مقایسه با شرایط قبل از عقد تفاهم نامه قابل مقایسه می باشد.

آقای طباطبایی دادستان محترم مرکز استان با اشاره آغازین به اینکه سال، سال مانع زدایی است، اظهار کرد: قوانین متعدد دست و پاگیر باید از سر راه سرمایه گذاران برداشته شود تا بر اساس رهنمودهای مقام معظم رهبری با رفع موانع بتوان به تقویت نظام اشتغال و تولید کمک کرد.

وی تصریح کرد: رهبر انقلاب همه ساله با اعلام خط مشی مسیر را برای مسئولان ترسیم و مشخص می کند و این مجلس، دولت و مسئولان اجرایی هستند که باید با زدودن قوانین متعدد و دست و پاگیر، موانع را از پیش روی سرمایه گذاران بردارند.

دادستان عمومی و انقلاب اردبیل گفت: شایسته نیست تولید کنندگان و سرمایه گذاران در مسیر پیشرفت کشور دچار سردرگمی شده و یا صدور مجوز، آنها ماههای طولانی در ادارات دچار بلاتکلیفی و سهل انگاری شود.



آقای طباطبایی ضرورت سرعت دادن به صدور مجوزها را در کنار حذف قوانین مزاحم یادآور شد و افزود: متأسفانه با بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مختلف برای سرمایه‌گذاران تله انفجاری و سیم‌خارداری درست کردیم که گذر از آن بسیار مشکل و همراه با گرفتاری است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود خاطر نشان کرد: هر چند استان اردبیل چهره صنعتی ندارد اما در تولید برخی محصولات و صادرات آن جز استان‌های پیشرو کشور بوده و بهتر است همچون تولیدات کشاورزی جلوی خام‌فروشی‌ها در صنایع مختلف نیز گرفته شود. طباطبایی مشکلات زیرساختی در شهرک صنعتی شماره یک و ۲ اردبیل را یادآور شد و اضافه کرد: این شهرک‌ها حتی از ابتدایی‌ترین امکانات که راه دسترسی مناسب است، بی‌بهره هستند و در این زمینه به عنوان یک مشکل اساسی ما به عنوان مدعی‌العموم ورود پیدا کردیم.

وی بیان کرد: در کنار طرح توسعه تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی اردبیل، ما به راحتی می‌توانیم پیوست‌های زیست محیطی را نیز مورد توجه قرار داده و از سرمایه‌گذاران و کارآفرینان واقعی حمایت کنیم.

آقای طباطبایی در ادامه سخنان خود اظهار کرد: باید فضای شهرک‌های صنعتی با تبدیل به فضای کار، به گونه‌ای باشد که به محض ورود به این مجموعه‌ها تولید، اشتغال و رونق کسب و کار به عینه مشاهده شود و ما بتوانیم حس خوبی را در این مجموعه‌ها داشته باشیم.

دادستان عمومی و انقلاب اردبیل تصریح کرد: استان اردبیل قابلیت‌های بی‌نظیر صنعتی و معدنی دارد که نمونه آن گرمی به عنوان قطب شیرآلات و پارس‌آباد قطب صنایع فرآوری محصولات باغی و کشاورزی است که با حمایت‌های همه‌جانبه می‌توان در این حوزه موفق عمل کرد.

آقای رسولیان معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در اتاق بازرگانی اردبیل ضمن تشکر از استاندار محترم به عنوان یکی از مدیران خوب کشور و اتاق بازرگانی استان از بابت تشکیل جلسه شورا و دادستان محترم، اظهار کرد: تولید مهمترین موضوع کشور است و در این مسیر ما بدون حضور بخش خصوصی نمی‌توانیم به اهداف مورد نظر دست پیدا کنیم.

وی تصریح کرد: دولت سیزدهم در کنار حمایت و پشتیبانی‌های لازم، قصد ورود به حوزه سرمایه‌گذاری را ندارد و ما حتی آمادگی داریم تا شهرک‌های صنعتی را به خود سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی واگذار کرده و از آن محدوده خارج شویم.

دکتر رسولیان گفت: در یک سال اخیر فضای رقابتی خوبی برای بخش خصوصی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی به وجود آمده تا بتوانند فعالیت‌های اقتصادی مؤثری را انجام دهند.

معاون وزیر و رئیس سازمان شرکت شهرک‌های صنعتی با بیان شفاف مسائل و موضوعات توسعه‌ای در بخش شهرک‌های صنعتی افزود: کل بودجه سال گذشته شهرک‌های صنعتی در سطح کشور ۹ هزار میلیارد تومان بوده که صرف توسعه زیرساخت‌ها شده است.



وی در بخش دیگری از سخنان خود خاطرنشان کرد: با احتساب منابع عمرانی اختصاص یافته از سوی دولت، برای استان ها (در حدود یک هشتم بودجه مذکور) این رقم یک هزار و ۲۳۵ میلیارد تومان بوده و که در مجموع منابع ملی اختصاص یافته نیز ۲۸۹ میلیارد تومان بوده است.

آقای رسولیان اضافه کرد: دولت منابع خاص حمایتی در بخش شهرک‌ها و نواحی صنعتی ندارد و ما در یک سال اخیر به رغم محدودیت منابع، سعی کردیم تا کسری‌ها را جبران کنیم.

وی بیان کرد: ما در شهرک‌های صنعتی ۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات کسری برق، ۲ هزار لیتر کسری آب و ۶ تا ۷ هزار هکتار کسری زمین داریم که سال گذشته با تأمین ۲۵ هزار میلیارد تومان، بخش عظیمی از این کسری‌ها را جبران کردیم.

معاون وزیر صمت در ادامه سخنان خود اظهار کرد: از کل منابع داخلی شهرک‌های صنعتی، ۹۰ درصد منابع صرف اقدامات اجرایی و عملیاتی شده و کمتر از ۱۰ درصد به حوزه جاری اختصاص یافته است.

آقای رسولیان به کاهش هزینه‌های جاری در شرکت شهرک‌ها و نواحی صنعتی اشاره کرد و گفت: عمده هزینه‌های ما عملیاتی و تأمین زیرساخت‌ها بوده و موفق شدیم تا ارائه خدمات خودمان را در ابعاد مختلف گسترش دهیم.

وی تصریح کرد: ما با کاهش هزینه تأمین زمین در حقیقت به پشتیبانی سرمایه‌گذاران آمدمیم تا با تأمین زمین بدون هزینه تغییر کاربری (که اخیراً تصویب شده) از بابت ارائه خدمات زیرساختی، درآمدی را از واگذاری این خدمات به سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی به دست آوریم.

آقای رسولیان افزود: ما امروز به ازای هر مگاوات برق تأمیننی در شهرک‌های صنعت ۲/۵ میلیارد تومان هزینه پرداخت می‌کنیم و از بابت تأمین سایر زیرساخت‌های گاز، آب، آسفالت، فاضلاب و سایر خدمات منابع اندک و با اقساط بلند مدت از سرمایه‌گذاران دریافت می‌کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود خاطرنشان کرد: به هیچ وجه فعالان اقتصادی نباید دغدغه تأمین آب، برق، گاز و... را در شهرک‌های صنعتی داشته باشند چرا که وظیفه ما است تا همه این زیرساخت‌ها را با کمترین هزینه تأمین کنیم.

آقای رسولیان اضافه کرد: تنها ۲ درصد هزینه سرمایه‌گذاران مربوط به تأمین زمین و زیرساخت‌ها است و به رغم آنکه شرکت شهرک‌های صنعتی یک شرکت ضررده است ولی برای حمایت از فعالان اقتصادی تمام تلاش ما بر این است تا زیرساخت‌های آن را با صرف هزینه‌های گزاف تأمین کنیم.

وی با بیان اینکه ۹۳ پست برق و چهار هزار مگاوات ظرفیت در شهرک‌های صنعتی در حال تکمیل و راه‌اندازی است، بیان کرد: از ابتدای دولت سیزدهم ۶۶ پست برق در شهرک‌ها و نواحی صنعتی اجرایی شده است. همچنین امسال ۴۵۰ واحد تولیدی را کد احیاء و برای ۱۶۰۰ واحد نیز هدف‌گذاری شده که با احیای این تعداد واحدها برای ۲۸ هزار و ۸۰۰ نفر شغل ایجاد خواهد شد.



رسولیان در ادامه سخنان خود اظهار کرد: ما از سال گذشته تأمین آب شهرک‌ها را از طریق پساب فاضلاب و امسال ۴۰ هزار لیتر خرید آب را از این منابع انجام می‌دهیم.

وی با بیان اینکه امسال ۴۰۰ هکتار و سال گذشته نیز ۹۹۰ هکتار اراضی صنعتی بلا تکلیف پس گرفته شده است، افزود: در حال حاضر ۱۸ هزار هکتار اراضی صنعتی در کشور آماده واگذاری است.

در پایان جلسه **آقای دکتر عاملی** استاندار محترم و رئیس شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان ضمن خیر مقدم به آقای دکتر رسولیان و هیأت همراه و فعالان اقتصادی، در پایان جلسه ابراز داشت: با توجه به مصوبه دولت مبنی بر تغییر کاربری رایگان و کمک به ایجاد زیرساخت‌ها در شهرک‌های صنعتی خصوصی، این اقدام گامی مهم در راستای حمایت از سرمایه گذاری است.

وی افزود: علاوه بر ۹۵ هکتار، واگذاری ۶۰ هکتار زمین آغاز شده ولی کماکان توسعه شهرک‌های صنعتی استان اردبیل نیازی ضروری بوده که در این راستا مقدمات و مکان‌یابی برای توسعه بیش از ۲۰۰ هکتاری شهرک‌های صنعتی در نقاط مختلف استان انجام یافته است.

ایشان از معاون محترم وزیر درخواست نمود که برای رفع برخی مشکلات مطرح شده از طرف فعالین اقتصادی و تولیدکنندگان با اصلاح نقشه و الحاق برخی موارد واگذاری همچنین رفع مشکل انتقال واحدهای خریداری شده، مشکلات تأخیر برای واحدهای راکد که توسط سرمایه گذاران خریداری شده نیز حل و فصل گردد. وی همچنین به پیگیری اتاقهای بازرگانی نسبت به تخصیص یک درصد مالیات ارزش افزوده به شهرکهای صنعتی تأکید نمود.

استاندار اردبیل تصریح کرد: اصلاح برخی قوانین و مقررات دست‌وپاگیر در حوزه سرمایه‌گذاری ضروری بوده و از جمله این مقررات، پرداخت هزینه برای نقشه تأسیسات، مکانیک و برق است که بر اساس تفاهم‌نامه‌ای با نظام مهندسی در استان، اقدامات مربوط به کاهش هزینه‌های دریافتی انجام شده است و لازم است سازمان نظام مهندسی نیز بر اساس مفاد تفاهم عمل نموده و با تأیید نقشه‌های شرکت‌های فروشنده از افزایش هزینه‌های سرمایه‌گذاری بکاهد.

خارج از دستور:

جلسه با نثار صلوات بر محمد و آل محمد در ساعت ۹:۳۰ خاتمه پذیرفت./



مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	(دستور جلسه شماره ۱): تبیین مسائل و مشکلات استان در حوزه شهرک های صنعتی و نحوه پرداخت تسهیلات واحدهای کوچک توسط شهرک های صنعتی با حضور معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران	مقرر گردید: سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی کشور نسبت به اجرایی نمودن مفاد ماده ۵۴ قانون حمایت از استقرار شهرکهای صنعتی در خصوص اختصاص اعتبار جهت تأمین و تکمیل زیر ساخت های ضروری شهرک ها(تأسیسات برق، آب، گازو ...) تا درب واحدهای مستقر در شهرک ها، اقدام قانونی بعمل آورده و منابع آنرا اعلام فرماید.
۲	(دستور جلسه شماره ۱): تبیین مسائل و مشکلات استان در حوزه شهرک های صنعتی و نحوه پرداخت تسهیلات واحدهای کوچک توسط شهرک های صنعتی با حضور معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی کشور در رابطه با اختصاص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده پرداختی واحدهای تولیدی جهت تکمیل، نوسازی و بهسازی زیرساخت های شهرکهای صنعتی، اقدام لازم معمول و نتایج آنرا اعلام فرماید.
۳	(دستور جلسه شماره ۱): تبیین مسائل و مشکلات استان در حوزه شهرک های صنعتی و نحوه پرداخت تسهیلات واحدهای کوچک توسط شهرک های صنعتی با حضور معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران	امور حقوقی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی کشور، جهت رفع برخی مشکلات مطرح شده در جلسه شورا از طرف واحدهای تولیدی مستقر در شهرک ها از طریق اصلاح نقشه و الحاق به شهرک ها، نیز رفع مشکل انتقال واحدهای خریداری شده از طرف سرمایه گذاران، اقدام لازم بعمل آورد.
۴	(دستور جلسه شماره ۱): تبیین مسائل و مشکلات استان در حوزه شهرک های صنعتی و نحوه پرداخت تسهیلات واحدهای کوچک توسط شهرک های صنعتی با حضور معاون محترم وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران	سازمان نظام مهندسی استان ضمن رعایت مفاد تفاهم نامه منعقد شده فیما بین شرکت شهرکهای صنعتی استان و آن سازمان نسبت به اعمال تخفیفات و معافیت ها در خصوص تأیید نقشه های تأسیسات برق، مکانیک و سایر ... اقدام و در راستای کمک به تقلیل هزینه های تولید و ساخت، نسبت به تأیید نقشه های تیپ شرکت ها و کارخانجات فروشنده معتبر نظر مساعد داشته باشد.

موضوعات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور جلسه	پیشنهاد / پیشنهادات
۱	(دستور جلسه شماره ۱):	-----